



JÕHVI VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

31.01.2024 nr 7-1.3/113-3

Jõhvi valla Jõhvi linna Narva mnt 133 kinnistu detailplaneeringu KSH algatamise eelhinnangu esitamine seisukoha saamiseks

Huvitatud isik esitas 8. jaanuaril 2024 taotluse Jõhvi valla Jõhvi linna Narva mnt 133 kinnistule (registriosa nr 17201450) detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringuga taotletakse Narva mnt 133 kinnistule ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramist. Planeeritavale alale laieneb Pühajõe kaldapiiranguvöönd

Planeeritav maa-ala hõlmab maaüksust Narva mnt 133 (25101:001:0719), ärimaa 100%, pindala 2512 m²) ja osaliselt Narva maantee L11 (25101:001:0043, transpordimaa 100%) kinnistut. Planeeritava maa-ala suurus on 0,3 ha. Planeeritaval maa-alal hoonestus puudub. Planeeritav ala piirneb põhjast Narva mnt 139 krundiga (25301:010:0035 pindala 12631 m² osalt ärimaa, valdavalt puhke- virgestus ja haljasalamaa, idast Narva mnt 135 krundiga (25301:010:0041) ärimaa, lõunast Narva maanteega (kohalik tee nr 2510501) ja läänest 1Tallinn-Narva tee T7 maaüksusega.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang(lisa2)

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on Jõhvi linna Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise otsuse eelnõu koos lisadega edastatud 31.01.2024 kirjaga nr 7-1.3/113 Keskkonnaametile, Maa-ametile, Transpordiametile ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile seisukoha kujundamiseks.

Lisa 1 detailplaneeringu asukoha joonis
Lisa 2 detailplaneeringu KSH algatamise eelhinnang

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee